


"УТВЕРЖДАЮ"  
Исполнительный директор АО "Кубанская степь"  
 З.В. Костенко

### Техническое задание

на выполнение работ по ремонту кровли и отмостки здания "Гостиница-Жилой дом" АО "Кубанская степь"

#### Общая информация:

Общее описание выполняемых работ	Настоящее техническое задание определяет выполнение работ по восстановлению отмости здания, ремонту цоколя здания, ремонту кровли.
Заказчик:	АО "Кубанская степь"
Наименование объекта:	"Гостиница-Жилой дом, Литер А"
Месторасположение объекта/производства работ:	353714, Краснодарский край, Каневской район, поселок Кубанская Степь
Состояние объекта	Разрушение отмостки здания (отслоение). Повреждение волнистых асбестоцементных листов кровли здания.
<b>Общие требования:</b>	
Срок производства работ:	июл.21
График производства работ:	Обязательно, приложение к договору.
Условия оплаты:	Авансовый платеж 30%, окончательный платеж по факту выполнения полного комплекса работ по договору
Гарантийные обязательства:	Гарантия на выполненные работы 24 месяца с даты подписания актов выполненных работ.
Условия приемки работ:	Приемка работ будет осуществляться после извещения Заказчика об окончании работ. К приемке принимаются строительные материалы уложенные в конструктив. Подписание актов выполненных работ осуществляется только после выполнения всего комплекса работ и подписания исполнительной документации.
Требование наличия допусков СРО привлекаемой организации:	В соответствии с законодательством
Требования Промышленной безопасности и охраны труда при производстве работ:	Ответственность за соблюдение работниками требований промышленной безопасности, охраны труда и пожарной безопасности на объекте работ несет Подрядчик.
Обеспечение работ строительной техникой, инструментом и механизмами, др. инвентарными приспособлениями:	Силами и за счёт подрядчика. Заказчик обеспечивает Подрядчика помещением для складирования имущества подрядчика на период выполнения работ.
Обеспечение работ ГСМ, электроэнергией, др. энергоносителями	Силами и за счёт подрядчика. Для подключения к электроэнергии Заказчик предоставляет точку подключения в пределах объекта.
Обеспечение работ материалами:	Поставку всех необходимых для проведения работ материалов в полном объём обеспечивает Подрядчик за свой счёт
Обеспечение рабочего персонала и ИТР подрядчика питанием, проживанием:	Питание и проживание не предоставляется.
Особые условия:	<u>Вывоз строительного мусора и утилизация в установленном порядке выполняется Заказчиком.</u>

#### Ведомость объёмов работ и поставок

№ п/п	Выполняемые работы	Исполнитель	ед. изм.	объём, в ед. изм
<u><b>Кровля</b></u>				
1	Демонтаж покрытия кровли из волнистых асбестоцементных листов	Подрядчик	м <sup>2</sup>	531,38
2	Демонтаж обрешетки кровли с прозорами 700мм из бруса 40х60	Подрядчик	м <sup>2</sup>	531,38
3	Устройство пароизоляции из ветро-лагоизоляционной мембраны	Подрядчик	м <sup>2</sup>	531,38

	<i>Ветро-благонзольонная мембрана (коэффициент расхода 1,22)</i>	Подрядчик	м <sup>2</sup>	648,28
4	Устройство обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 50мм (25мм) (крепёж входит в стоимость работ)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	531,38
	<i>Доски обрешетки хвойных пород 3 сорт 6000х100х25 (коэффициент расхода 1,06)</i>	Подрядчик	м <sup>3</sup>	14,08
5	Монтаж карнизной планки (капельник) по периметру здания (перехлест соседних планок 100мм)	Подрядчик	п.м.	115,7
	<i>Карнизная планка 100х100х10мм L-2000мм с полимерным покрытием (Коричневый цвет)</i>	Подрядчик	шт	61
6	Монтаж планки ендовой нижней (перехлест соседних планок 100мм)	Подрядчик	п.м.	12,6
	<i>Ендовая планка нижняя 400х400мм толщина 0.5мм L 2000мм с оцинкованным покрытием</i>	Подрядчик	шт	7
7	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам (расходные материалы в т.ч. саморезы входят в стоимость работ) (крепление в каждой волне в краевых частях профлиста, в промежуточных прогонах через волну, шаг рядов крепления не более 700мм)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	529,40
	<i>Профнастил МП-20 R с полимерным покрытием коричневого цвета толщина 0,7мм (без учета нормы расхода)</i>	Подрядчик	м <sup>2</sup>	529,4
8	Устройство фальш ендовой(верхней ендовой)	Подрядчик	м.п.	12,6
	<i>Ендовая планка (верхняя) 76х76мм L-2000мм(Цвет коричневый)</i>	Подрядчик	шт	7,0
9	Устройство коньковой планки (перехлест соседних планок 100мм, крепление саморезами шагом не более 300мм)	Подрядчик	п.м.	85,6
	<i>Коньковая планка прямая 200х200мм (наружный угол) L-2000мм с полимерным покрытием коричневого цвета</i>	Подрядчик	шт	45
10	Монтаж планки примыкания в месте примыкания кровли к стенам слухового окна (перекрытие соседних планок не менее 100мм, шаг крепления 300мм)	Подрядчик	п.м.	7,8
	<i>Планка примыкания 200х200мм (внутренний угол) L-2000мм с полимерным покрытием коричневого цвета</i>	Подрядчик	шт	4
11	Монтаж профлиста на стены слухового окна	Подрядчик	м2	2
	<i>Профнастил С-8 с полимерным покрытием коричневого цвета (без учёта нормы расхода)</i>	Подрядчик	м2	2
12	Изготовление и установка дверцы слухового окна размером 0.7х1м (расходные материалы и крепёж входит в стоимость работ)	Подрядчик	шт	1
13	Монтаж ветровой лобовой планки на карнизный свес слухового окна	Подрядчик	м.п.	5
	<i>Лобовая планка 2000х150х55х75 с полимерным покрытием коричневого цвета</i>	Подрядчик	шт	3
14	Монтаж водосточного желоба по периметру здания (крепёж входит в стоимость работ)	Подрядчик	м.п.	116
	<i>Желоб 120х86х3000 мм толщина 0.5мм с покрытием полиэстр-RAL8017</i>	Подрядчик	шт	39
	<i>Держатель желоба 120х86 мм толщина 3 мм с покрытием полиэстр - RAL8017</i>	Подрядчик	шт	145
	<i>Угол желоба 120х86 мм наружный 90 гр толщина 0.5мм с покрытием полиэстр-RAL8017</i>	Подрядчик	шт	6
	<i>Соединитель желоба (Цвет коричневый)</i>	Подрядчик	шт	16
	<i>Угол желоба 120х86 мм внутренний 90 гр толщина 0.5мм с покрытием полиэстр-RAL8017</i>	Подрядчик	шт	2
15	Монтаж водосточных труб (крепёж и расходные материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	м2	463
	<i>Держатель трубы 76х102 (на кирпич) ПЛ-RAL8017</i>	Подрядчик	шт	32
	<i>Труба водосточная 76х102х3000 мм плюс колено толщина 0.5мм с покрытием полиэстр-RAL8017</i>	Подрядчик	шт	8
	<i>Труба водосточная 76х102х1000 мм толщина 0.5мм с покрытием полиэстр-RAL8017</i>	Подрядчик	шт	8
	<i>Колено рубы 76х102 прямоугольное (Цвет коричневый)</i>	Подрядчик		16



	Воронка выпускная 76x102 мм толщина 0.5мм с покрытием полиэстр- RAL8017	Подрядчик	шт	8
16	Устройство колпака над шахтой (с демонтажом верхних трёх рядов кирпича)	Подрядчик	шт	1
	Лист плоский с полимерным покрытием толщиной 0,7 м (Размер по трубе 1170x520) цвет коричневый	Подрядчик	м2	1
17	Монтаж снегозадержателя универсального	Подрядчик	м.п.	102
			к-т	34
	Труба L=3000мм, Ø25мм (цвет коричневый)	Подрядчик	шт	68
	Заглушка пластиковая	Подрядчик	шт	136
	Кронштейн (цвет коричневый)	Подрядчик	шт	102
	Резиновый уплотнитель	Подрядчик	шт	306
	Саморез (8x60)	Подрядчик	шт	204
<b>Отмостка</b>				
18	Демонтаж участков существующей покрытия по периметру здания (ширина 1000мм, толщина до 50мм)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	111,0
19	Подготовка основания под устройство отмостки (рытье траншеи вокруг здания глубиной 100мм, шириной 1000мм)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	111,0
20	Устройство основания под отмостку из песка мощностью слоя 100мм с уплотнением и проливкой водой	Подрядчик	м <sup>2</sup>	111,0
	Песок природный для строительных работ (коэффициент расхода 1,2)	Подрядчик	м <sup>3</sup>	13,32
21	Заливка бетонной отмостки по периметру здания шириной 1000мм, толщиной от 120 до 70мм	Подрядчик	м <sup>2</sup>	111,0
	Бетон В15 (М200)	Подрядчик	м <sup>3</sup>	10,71
	Арматурный каркас Вр1 Ø4мм 100x100 (1x2м)(нахлест соседних 150мм)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	119,88
<b>Ремонт цоколя</b>				
22	Демонтаж существующей отделки цоколя (Отбивка штукатурки стен)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	64,5
23	Набивка стальной штукатурной сетки (Крепёж входит в стоимость работ)	Подрядчик	м2	64,5
	Сетка сварная оцинкованная 50x50x1.6 мм, 1.5x15 м	Подрядчик	м2	65
24	Оштукатуривание цоколя цементными смесями по маякам	Подрядчик	м2	64,50
	Портландцемент М500	Подрядчик	кг	520,00
	Песок природный для строительных работ (коэффициент расхода 1,1)	Подрядчик	кг	1716
25	Оштукатуривание цоколя декоративными штукатурками короед	Подрядчик	м2	64,50
	Штукатурка декоративная Короед 3,5 мм Литокс 25кг С добавлением колера (цвет выбирает заказчик)	Подрядчик	кг	325,00

Заместитель исполнительного  
директора ПАО "Кубанская  
степь"

Инженер отдела реконструкции и капитального  
ремонта  
ООО "СТЕПЬ Агрострой"

Ведущий инженер отдела реконструкции и  
капитального ремонта  
ООО "СТЕПЬ Агрострой"



А.И. Волощенко



А.Н. Диденко



В.В. Киселев